

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2022

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di **SAN BENEDETTO PO (H771)** provincia MANTOVA



Soggetto richiesto:

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) (CF: 91149320359)

Totali immobili: di catasto terreni 50



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **52** Particella **45**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 44,04**

agrario **Euro 41,14**

Superficie: **6.270 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 11,39	Euro 32,65
Reddito agrario	Euro 13,92	Euro 27,22
Deduzioni	BMC ^{a)} DO6R ^{b)}	BMC ^{a)} DO6R ^{b)}
Superficie m ²	3.170	3.100
Qualità	PRATO	SEMINATIVO
Classe	U	2

Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.2****Dati identificativi:** Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**Foglio **52** Particella **47****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 44,32**agrario **Euro 37,80**Superficie: **4.610 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 42,13	Euro 2,19
Reddito agrario	Euro 35,12	Euro 2,68
Deduzioni	BMC ^{a)} DO6R ^{b)}	BMC ^{a)} DO6R ^{b)}
Superficie m ²	4.000	610
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	2	U

**Immobile di catasto terreni - n.3****Dati identificativi:** Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**Foglio **54** Particella **30**Superficie: **15.140 m²**Particella con destinazione: **PARCO DEMAN****Immobile di catasto terreni - n.4****Dati identificativi:** Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**Foglio **54** Particella **31**Superficie: **1.500 m²**Particella con destinazione: **PARCO DEMAN**

Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **54** Particella **34**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 84,97**; agrario **Euro 103,78**

Superficie: **23.640 m²**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO6R^b BMC^a)



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **54** Particella **36**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,56**; agrario **Euro 4,35**

Superficie: **990 m²**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO6R^b BMC^a)



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **54** Particella **37**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 22,86 Lire 44.266**; agrario **Euro 27,92 Lire 54.060**

Superficie: **6.360 m²**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BMC^a) DO6R^b)

Partita: **5993**



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **54** Particella **39**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,58**; agrario **Euro 0,58**

Superficie: **2.260 m²**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**
Foglio **54** Particella **42**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,23**; agrario **Euro 0,23**

Superficie: **900 m²**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**
Foglio **54** Particella **43**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 17,69 Lire 34.243**; agrario **Euro 21,60 Lire 41.820**

Superficie: **4.920 m²**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BMC^a DO6R^b

Partita: **5993**



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**
Foglio **54** Particella **44**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 18,73**; agrario **Euro 22,87**

Superficie: **5.210 m²**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO6R^b BMC^a



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**
Foglio **55** Particella **29**

Superficie: **2.790 m²**

Particella con destinazione: **CANALE BON**



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**
Foglio **55** Particella **48**
Superficie: **3.140 m²**
Particella con destinazione: **CANALE BON**



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**
Foglio **55** Particella **49**
Superficie: **2.730 m²**
Particella con destinazione: **CANALE BON**



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**
Foglio **55** Particella **59**
Superficie: **2.910 m²**
Particella con destinazione: **CANALE BON**



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**
Foglio **62** Particella **20**
Superficie: **4.690 m²**
Particella con destinazione: **CANALE BON**



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **62** Particella **28**

Superficie: **3.370 m²**

Particella con destinazione: **CANALE BON**



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **62** Particella **57**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 24,68**

agrario **Euro 19,86**

Superficie: **2.410 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 23,17	Euro 1,51
Reddito agrario	Euro 19,32	Euro 0,54
Deduzioni	BMC ^{a)} DO6R ^{b)}	BMC ^{a)} DO6R ^{b)}
Superficie m ²	2.200	210
Qualità	SEMINATIVO	PIOPPETO
Classe	2	1



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **62** Particella **86**

Superficie: **4.510 m²**

Particella con destinazione: **CANALE BON**

Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.20****Dati identificativi:** Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**Foglio **62** Particella **87****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 84,57**; agrario **Euro 70,50**Superficie: **8.030 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BMC^{a)} DO6R^{b)}****Immobile di catasto terreni - n.21****Dati identificativi:** Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**Foglio **62** Particella **133**Superficie: **1.950 m²**Particella con destinazione: **CANALE BON****Immobile di catasto terreni - n.22****Dati identificativi:** Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**Foglio **62** Particella **134****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 23,05**agrario **Euro 18,78**Superficie: **2.230 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 22,12	Euro 0,93
Reddito agrario	Euro 18,44	Euro 0,34
Deduzioni	BMC ^{a)} DO6R ^{b)}	BMC ^{a)} DO6R ^{b)}
Superficie m ²	2.100	130
Qualità	SEMINATIVO	PIOPPETO
Classe	2	1

Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.23****Dati identificativi:** Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**Foglio **65** Particella **75****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 32,18**agrario **Euro 29,23**Superficie: **4.540 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 22,03	Euro 10,15
Reddito agrario	Euro 16,83	Euro 12,40
Deduzioni	BMC ^{a)} DO6R ^{b)}	BMC ^{a)} DO6R ^{b)}
Superficie m ²	1.715	2.825
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	1	U

**Immobile di catasto terreni - n.24****Dati identificativi:** Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**Foglio **65** Particella **83**Superficie: **720 m²**Particella con destinazione: **CANALE BON****Immobile di catasto terreni - n.25****Dati identificativi:** Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**Foglio **65** Particella **84**Superficie: **4.800 m²**Particella con destinazione: **CANALE BON**



Immobile di catasto terreni - n.26

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**
Foglio **67** Particella **8**
Superficie: **3.450 m²**
Particella con destinazione: **CANALE BON**



Immobile di catasto terreni - n.27

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**
Foglio **67** Particella **9**
Superficie: **1.940 m²**
Particella con destinazione: **CANALE BON**



Immobile di catasto terreni - n.28

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**
Foglio **67** Particella **18**
Superficie: **6.290 m²**
Particella con destinazione: **CANALE BON**



Immobile di catasto terreni - n.29

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**
Foglio **67** Particella **21**
Superficie: **4.050 m²**
Particella con destinazione: **CANALE BON**



Immobile di catasto terreni - n.30

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **67** Particella **23**

Superficie: **2.420 m²**

Particella con destinazione: **CANALE BON**



Immobile di catasto terreni - n.31

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **70** Particella **6**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 65,96**; agrario **Euro 55,26**

Superficie: **5.350 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BMC^{a)} DO6R^{b)} IMA^{c)}



Immobile di catasto terreni - n.32

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **70** Particella **7**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 128,89**; agrario **Euro 105,77**

Superficie: **10.240 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BMC^{a)} DO6R^{b)}



Immobile di catasto terreni - n.33

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **70** Particella **20**

Superficie: **1.890 m²**

Particella con destinazione: **CANALE BON**



Immobile di catasto terreni - n.34

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **70** Particella **21**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 46,45**; agrario **Euro 38,11**

Superficie: **3.690 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO6R^{b)} BMC^{a)}



Immobile di catasto terreni - n.35

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **70** Particella **23**

Superficie: **1.740 m²**

Particella con destinazione: **CANALE BON**



Immobile di catasto terreni - n.36

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **70** Particella **24**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 41,41**; agrario **Euro 33,98**

Superficie: **3.290 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO6R^{b)} BMC^{a)}



Immobile di catasto terreni - n.37

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **71** Particella **1**

Superficie: **690 m²**

Particella con destinazione: **CANALE BON**



Immobile di catasto terreni - n.38

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **71** Particella **2**

Superficie: **1.030 m²**

Particella con destinazione: **CANALE BON**



Immobile di catasto terreni - n.39

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **78** Particella **20**

Superficie: **5.710 m²**

Particella con destinazione: **CANALE BON**



Immobile di catasto terreni - n.40

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **78** Particella **21**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 195,86**; agrario **Euro 160,72**

Superficie: **15.560 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BMC^a DO6R^b



Immobile di catasto terreni - n.41

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **84** Particella **18**

Superficie: **7.620 m²**

Particella con destinazione: **CANALE BON**

Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.42

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **84** Particella **19**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 161,35**; agrario **Euro 134,51**

Superficie: **15.320 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO6R^{b)} BMC^{a)}



Immobile di catasto terreni - n.43

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **84** Particella **44**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 14,64**; agrario **Euro 12,20**

Superficie: **1.390 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BMC^{a)} DO6R^{b)}



Immobile di catasto terreni - n.44

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **85** Particella **17**

Superficie: **2.710 m²**

Particella con destinazione: **CANALE BON**



Immobile di catasto terreni - n.45

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **85** Particella **18**

Superficie: **2.520 m²**

Particella con destinazione: **CANALE BON**



Immobile di catasto terreni - n.46

Dati identificativi: Comune di SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)

Foglio 85 Particella 57

Superficie: 180 m²

Particella con destinazione: CANALE BON



Immobile di catasto terreni - n.47

Dati identificativi: Comune di SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)

Foglio 86 Particella 12

Superficie: 2.490 m²

Particella con destinazione: CANALE BON



Immobile di catasto terreni - n.48

Dati identificativi: Comune di SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)

Foglio 86 Particella 19

Superficie: 11.290 m²

Particella con destinazione: CANALE BON

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 48 - totale righe intestati: 2

1. **CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE (CF 91149320359)** sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE) Diritto di: Oneri usufrutto

2. **DEMANIO DELLO STATO (CF 80207790587)** sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SAN BENEDETTO PO (H771)

Numero immobili: 48 Reddito dominicale: euro 1.056,02 Reddito agrario: euro 939,19 Superficie: 231.480 m²

Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.49

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **55** Particella **170**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,18 Lire 348**; agrario **Euro 0,22 Lire 425**

Superficie: **50 m²**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BMC^a DO6R^b)

Partita: **6033**



Immobile di catasto terreni - n.50

Dati identificativi: Comune di **SAN BENEDETTO PO (H771) (MN)**

Foglio **55** Particella **171**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,29 Lire 557**; agrario **Euro 0,35 Lire 680**

Superficie: **80 m²**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BMC^a DO6R^b)

Partita: **6033**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 49 al n. 50 - totale righe intestati: 1

1. CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE (CF 91149320359) sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SAN BENEDETTO PO (H771)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 0,47** Reddito agrario: **euro 0,57** Superficie: **130 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **50** Reddito dominicale: **euro 1.056,49** Reddito agrario: **euro 939,76** Superficie: **231.610 m²**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

- a) BMC: Consorzio di bonifica agro-mantovano-reggiano - per la bonifica*
- b) DO6R: Opere idrauliche di 2a categoria lungo il fiume po e i suoi affluenti - comprensorio vi - po destra secchia sinistra crostolo destra*
- c) IMA: Consorzio di bonifica agro-mantovano-reggiano - per l'irrigazione*