



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

55^a VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 47/78 E DELL'ART 4, c. 4 lett E della l.r. 24/2017

ADOTTATA CON D.C. N° DEL
APPROVATA CON D.C. N° DEL

MESSA IN SICUREZZA E
CONSOLIDAMENTO DELLE
ARGINATURE DEL RIO ENZOLA



AREE INTERESSATE DAL VINCOLO ESPROPRIATIVO

Piano Particellare indicante le aree ed i
nominativi delle proprietà interessate dalla
variante, secondo le risultanze catastali.

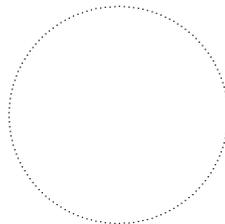
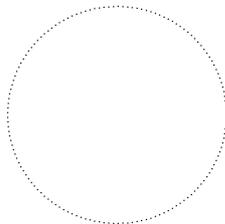
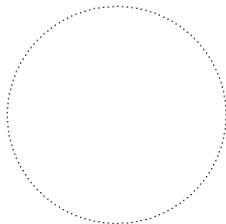
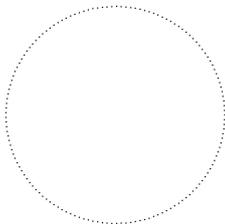
UFFICIO TECNICO COMUNALE - IL DIRIGENTE D'AREA ARCH. SAVERIO CIOCE

Il Responsabile d'Area
Arch. SAVERIO CIOCE

Il Responsabile all'Urbanistica
Arch. MARIASILVIA BOERI

Il Sindaco
Dott. ALBERTO OLMI

Il Vicesegretario
Dott. ANDREA IORI



MAGGIO 2021



N=4944600

E=1616200

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE PROPRIETA' DA ESPROPRIARE

| COMUNE | foglio n. | mappale n. | QUALITA' CATASTALE | USO REALE ATTUALE EFFETTIVO | classe | Sup. catastale mq | Sup. da espropriare mq | Valore di mercato al Mq | Importo di mercato | Valore indennizzo VAM al Mq | Importo VAM | IMPORTO TOTALE | DITTE INTESTATE | CODICE FISCALE | DIRITTI ED ONERI REALI | QUOTA DIRITTO | Importo spettante |
|-------------------------|-----------|------------|--------------------|-----------------------------|--------|-------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|-------------|----------------|----------------------------|------------------|------------------------|---------------|-------------------|
| Quattro Castella (H122) | 1 | 10 | BOSCO CEDUO | BOSCO CEDUO | 2 | 3.057 | 3.057 | 1,916 | 5.857,21 | 1,114 | 3.405,50 | 9.262,71 | BERTOLINI AURELIO | BRTRLA55H13A850Q | Proprietà | 1/1 | 9.262,71 |
| Quattro Castella (H122) | 1 | 11 | BOSCO CEDUO | BOSCO CEDUO | 2 | 1.234 | 1.234 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 0,00 | COMUNE DI QUATTRO CASTELLA | 00439250358 | Proprietà | 1/1 | 0,00 |
| Quattro Castella (H122) | 1 | 186 | BOSCO CEDUO | BOSCO CEDUO | 2 | 275 | 200 | 1,916 | 383,20 | 1,114 | 222,80 | 606,00 | PREZUSO ALESSANDRO | PRZLSN46C04H211R | Proprietà | 1/1 | 606,00 |
| Quattro Castella (H122) | 1 | 30 | BOSCO CEDUO | BOSCO CEDUO | 2 | 454 | 454 | 1,916 | 869,86 | 1,114 | 505,76 | 1.375,62 | CORRADINI IVAN | CRRVNI55D21H122Q | Proprietà | 1/2 | 687,81 |
| Quattro Castella (H122) | 1 | 30 | BOSCO CEDUO | BOSCO CEDUO | 2 | 454 | 454 | 1,916 | 869,86 | 1,114 | 505,76 | 1.375,62 | FERRARI BRUNA | FRRBRN33H58A850G | Proprietà | 1/2 | 687,81 |
| Quattro Castella (H122) | 1 | 69 | BOSCO CEDUO | BOSCO CEDUO | 2 | 869 | 869 | 1,916 | 1.665,00 | 1,114 | 968,07 | 2.633,07 | STROZZI GIULIANO | STRGLN47L21A850F | Proprietà | 1/1 | 2.633,07 |
| Quattro Castella (H122) | 1 | 97 | BOSCO CEDUO | BOSCO CEDUO | 2 | 1.484 | 1.484 | 1,916 | 2.843,34 | 1,114 | 1.653,18 | 4.496,52 | BERTOLINI LUIGI | BRTLGU43E02H122N | Proprietà | 1/1 | 4.496,52 |
| Quattro Castella (H122) | 1 | 132 | BOSCO CEDUO | BOSCO CEDUO | 2 | 1.499 | 1.499 | 1,916 | 2.872,08 | 1,114 | 1.669,89 | 4.541,97 | FERRETTI ANNA MARIA | FRRNMR62M68F463R | Proprietà | 1/2 | 2.270,99 |
| Quattro Castella (H122) | 1 | 132 | BOSCO CEDUO | BOSCO CEDUO | 2 | 1.499 | 1.499 | 1,916 | 2.872,08 | 1,114 | 1.669,89 | 4.541,97 | FERRETTI UMBERTO | FRRMRT31P22H122F | Proprietà | 1/2 | 2.270,99 |
| Quattro Castella (H122) | 1 | 146 | BOSCO CEDUO | BOSCO CEDUO | 2 | 800 | 800 | 1,916 | 1.532,80 | 1,114 | 891,20 | 2.424,00 | ARDUINI MARIA | RDNMRA45T43A850L | Proprietà | 1/3 | 808,00 |
| Quattro Castella (H122) | 1 | 146 | BOSCO CEDUO | BOSCO CEDUO | 2 | 800 | 800 | 1,916 | 1.532,80 | 1,114 | 891,20 | 2.424,00 | DAVOLI GIUSEPPE | DVLGPP74P20H223A | Proprietà | 1/3 | 808,00 |
| Quattro Castella (H122) | 1 | 146 | BOSCO CEDUO | BOSCO CEDUO | 2 | 800 | 800 | 1,916 | 1.532,80 | 1,114 | 891,20 | 2.424,00 | DAVOLI SIMONA | DVLSMN68D70F463Q | Proprietà | 1/3 | 808,00 |
| Quattro Castella (H122) | 1 | 149 | BOSCO CEDUO | BOSCO CEDUO | 2 | 772 | 772 | 1,916 | 1.479,15 | 1,114 | 860,01 | 2.339,16 | ARDUINI MARIA | RDNMRA45T43A850L | Proprietà | 1/3 | 779,72 |
| Quattro Castella (H122) | 1 | 149 | BOSCO CEDUO | BOSCO CEDUO | 2 | 772 | 772 | 1,916 | 1.479,15 | 1,114 | 860,01 | 2.339,16 | DAVOLI GIUSEPPE | DVLGPP74P20H223A | Proprietà | 1/3 | 779,72 |
| Quattro Castella (H122) | 1 | 149 | BOSCO CEDUO | BOSCO CEDUO | 2 | 772 | 772 | 1,916 | 1.479,15 | 1,114 | 860,01 | 2.339,16 | DAVOLI SIMONA | DVLSMN68D70F463Q | Proprietà | 1/3 | 779,72 |
| Quattro Castella (H122) | 10 | 7 | SEMINATIVO | BOSCO CEDUO | 1 | 2.520 | 2.520 | 1,916 | 4.828,32 | 1,114 | 2.807,28 | 7.635,60 | PERI LUIGI | PRELQU60B28G3370 | Proprietà | 1/1 | 7.635,60 |
| Quattro Castella (H122) | 10 | 100 | BOSCO CEDUO | BOSCO CEDUO | 2 | 1.160 | 1.160 | 1,916 | 2.222,56 | 1,114 | 1.292,24 | 3.514,80 | PERI LUIGI | PRELQU60B28G3370 | Proprietà | 1/1 | 3.514,80 |
| Quattro Castella (H122) | 10 | 133 | BOSCO CEDUO | BOSCO CEDUO | 2 | 1.568 | 1.568 | 1,916 | 3.004,29 | 1,114 | 1.746,75 | 4.751,04 | PERI LUIGI | PRELQU60B28G3370 | Proprietà | 1/1 | 4.751,04 |
| Quattro Castella (H122) | 10 | 134 | BOSCO CEDUO | BOSCO CEDUO | 2 | 578 | 578 | 1,916 | 1.107,45 | 1,114 | 643,89 | 1.751,34 | PERI MARGHERITA | PREMGH53S55G337M | Proprietà | 1/1 | 1.751,34 |

AREE DA ESPROPRIARE

AREE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA



Comune di Quattro Castella
Foglio 10

Comune di Quattro Castella Prd.E. n. 0007034 del 25-05-2021 partenza

Comune di Quattro Castella
Foglio 11

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE PROPRIETA' DA ESPROPRIARE

| COMUNE | foglio n. | mappale n. | QUALITA' CATASTALE | USO REALE ATTUALE EFFETTIVO | class e | Sup. catastale mq | Sup. da espropriare mq | ESPROPRIO | | | | OCCUPAZIONE TEMPORANEA | | | IMPORTO TOTALE | DITTE INTESTATE | CODICE FISCALE | DIRITTI ED ONERI REALI | QUOTA DIRITTO | Importo spettante |
|-------------------------|-----------|------------|--------------------|-----------------------------|---------|-------------------|------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------|-------------|--------------------------|-------------|---------------------|----------------|-----------------|------------------|------------------------|---------------|-------------------|
| | | | | | | | | Valore di mercato a Mq | Importo di mercato | Valore indennizzo VAM a Mq | Importo VAM | Sup. occup. temporan. mq | Durata anni | Importo occupazione | | | | | | |
| Quattro Castella (H122) | 10 | 196 | SEMIATIVO IRRIGUO | SEMINATIVO IRRIGUO | 1 | 220 | 220 | 5,0545 | 1.111,99 | 3,330 | 732,60 | 0 | 1,0 | 0,00 | 1.844,59 | CARPI MARCO | CRPMRC62M15F463T | Proprietà | 2/18 | 204,95 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | CARPI MATTEO | CRPMTT83R29H223O | Proprietà | 2/18 | 204,95 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | CARPI MAURIZIO | CRPMRZ65S24F463K | Proprietà | 2/18 | 204,95 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | CERVI FRANCA | CRVFNC44C68H122M | Proprietà | 12/18 | 1.229,73 |
| Quattro Castella (H122) | 10 | 197 | SEMINATIVO | SEMINATIVO | 1 | 8.179 | 8.179 | 5,0545 | 41.340,76 | 3,330 | 27.936,07 | 0 | 1,0 | 0,00 | 68.576,83 | CARPI MARCO | CRPMRC62M15F463T | Proprietà | 2/18 | 7.619,65 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | CARPI MATTEO | CRPMTT83R29H223O | Proprietà | 2/18 | 7.619,65 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | CARPI MAURIZIO | CRPMRZ65S24F463K | Proprietà | 2/18 | 7.619,65 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | CERVI FRANCA | CRVFNC44C68H122M | Proprietà | 12/18 | 45.717,89 |
| Quattro Castella (H122) | 10 | 200 | BOSCO CEDUO | BOSCO CEDUO | 2 | 772 | 772 | 1,916 | 1.479,15 | 1,114 | 860,01 | 0 | 1,0 | 0,00 | 2.339,16 | CARPI MARCO | CRPMRC62M15F463T | Proprietà | 2/18 | 259,91 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | CARPI MATTEO | CRPMTT83R29H223O | Proprietà | 2/18 | 259,91 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | CARPI MAURIZIO | CRPMRZ65S24F463K | Proprietà | 2/18 | 259,91 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | CERVI FRANCA | CRVFNC44C68H122M | Proprietà | 12/18 | 1.559,44 |
| Quattro Castella (H122) | 10 | 187 | SEMINATIVO | SEMINATIVO | 1 | 15.049 | 7.856 | 5,0545 | 39.708,15 | 3,330 | 26.060,48 | 7.193 | 1,0 | 3.029,75 | 68.898,38 | PERI LUIGI | PRELGU60B28G337O | Proprietà | 1/1 | 68.898,38 |
| Quattro Castella (H122) | 10 | 191 | SEMINATIVO | SEMINATIVO | 1 | 5.285 | 3.635 | 5,0545 | 18.373,11 | 3,330 | 12.104,55 | 1.650 | 1,0 | 694,99 | 31.172,65 | PERI LUIGI | PRELGU60B28G337O | Proprietà | 1/1 | 31.172,65 |
| Quattro Castella (H122) | 10 | 65 | BOSCO CEDUO | BOSCO CEDUO | 2 | 803 | 803 | 1,916 | 1.538,55 | 1,114 | 94,54 | 0 | 1,0 | 0,00 | 2.433,09 | PERI LUIGI | PRELGU60B28G337O | Proprietà | 1/1 | 2.433,09 |

Comune di Quattro Castella, Prot. n. 007034 del 25-05-2021, sentenza