



CONSORZIO di BONIFICA dell' EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia - www.emiliacentrale.it - direzione@emiliacentrale.it
Tel. 0522-443211 Fax. 0522-443254 C.F. 91149320359

M - PRG.
18.01

Rev. 4
del
23.02.2021

Titolo:

REALIZZAZIONE AREA DI LAMINAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL RIO ENZOLA

(Codice intervento: 16948)

Importo:	700.000,00	Ente Finanziatore:	RER		
Tipologia Progetto		Riferimento Legislativo	Comune		
Fattibilità	Preliminare	Definitivo	Esecutivo	OCDFC 503/2018 decreto RER n.18 del 24/02/21	QUATTRO CASTELLA (RE)
		X			

ELABORATO

N.	Titolo:
L1	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO: RELAZIONE E CALCOLO INDENITA'
Scala:	

Il Progettista Generale:
Dott. Ing. Roberto Zanzucchi
F.to



Consulenza Specialistica:

Il Responsabile del Procedimento:
Dott. Agr. Aronne Ruffini
F.to

Area Progettazione: SAAF	Codice Progetto: 011/21/00	Codice CUP: G55H21000310001	Codice CIG:
------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	-------------

Redatto:	Verificato:	Nome File:	Note:

Data Progetto Originale:	Maggio 2021	Data Aggiornamento:	
--------------------------	--------------------	---------------------	--

UNI EN ISO 9001:2015

UNI EN ISO 14001:2015

OHSAS 45001:2018



INDICE

1. DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO.....	3
2. DISPONIBILITA' DELLE AREE.....	5
3. TAVOLA DEL PRG DEL COMUNE DI QUATTRO CASTELLA.....	7

ALLEGATI

G2 – PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO: PLANIMETRIA CATASTALE

1. DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO

La relazione è relativa al progetto definitivo denominato: "REALIZZAZIONE AREA DI LAMINAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL RIO ENZOLA" da eseguire in Comune di Quattro Castella provincia di Reggio Emilia.

Il progetto ha la finalità di mitigare il rischio idraulico del Rio Enzola mediante la realizzazione di una cassa di espansione a monte dell'attraversamento della SP23 per la laminazione degli eventi di piena naturali generati dal bacino montano del Rio Enzola.

Il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale ha visto finanziato, tramite Decreto del Commissario delegato n. 18 del 24/2/2021 (che approvava il Piano degli interventi urgenti relativi agli eventi metereologici giugno, luglio, agosto 2017 - OCDPC 511/2018; 8-12 dicembre 2017 - OCDPC 503/2018), il progetto di Realizzazione area di laminazione e messa in sicurezza del rio Enzola per un importo pari a €. 700.000,00 codice cup G55H21000310001.

La realizzazione della cassa consente di mettere in sicurezza idraulica il Rio Enzola nel tratto pensile, in quanto, come evidenziato nello studio idraulico, la sicurezza sarà raggiunta limitando il picco di piena per una percentuale di poco superiore al 50% rispetto alla portata con tempo di ritorno duecentennale ($Q_c=14.8$ mc/s), combinata con un incremento del 20-30% dell'officiosità idraulica del tratto di Rio a valle oggetto di risagomatura.

La cassa sarà compartimentata in due invasi in serie onde limitare l'altezza delle arginature e quindi ridurre l'impatto paesaggistico delle stesse. La cassa occuperà una superficie di circa 15700 mq e avrà un volume utile di accumulo acqua di circa 24.900 mc.

La scelta della localizzazione della cassa nell'area oggetto di esproprio è risultata la più adatta ancorché quasi obbligata dato che l'avanzata della fascia urbana a ridosso delle pendici collinari ha ridotto drasticamente le aree potenzialmente idonee per la laminazione delle piene a monte dell'abitato, dove la situazione è peraltro peggiorata dall'attraversamento urbano con tratti intubati progettati e realizzati purtroppo idraulicamente insufficienti.

La scelta progettuale finale deriva inoltre da uno studio complessivo di fattibilità commissionato dal Consorzio allo scopo di indicare una soluzione definitiva al problema sopra descritto.

Il RUP del progetto è il Dott. Aronne Ruffini.

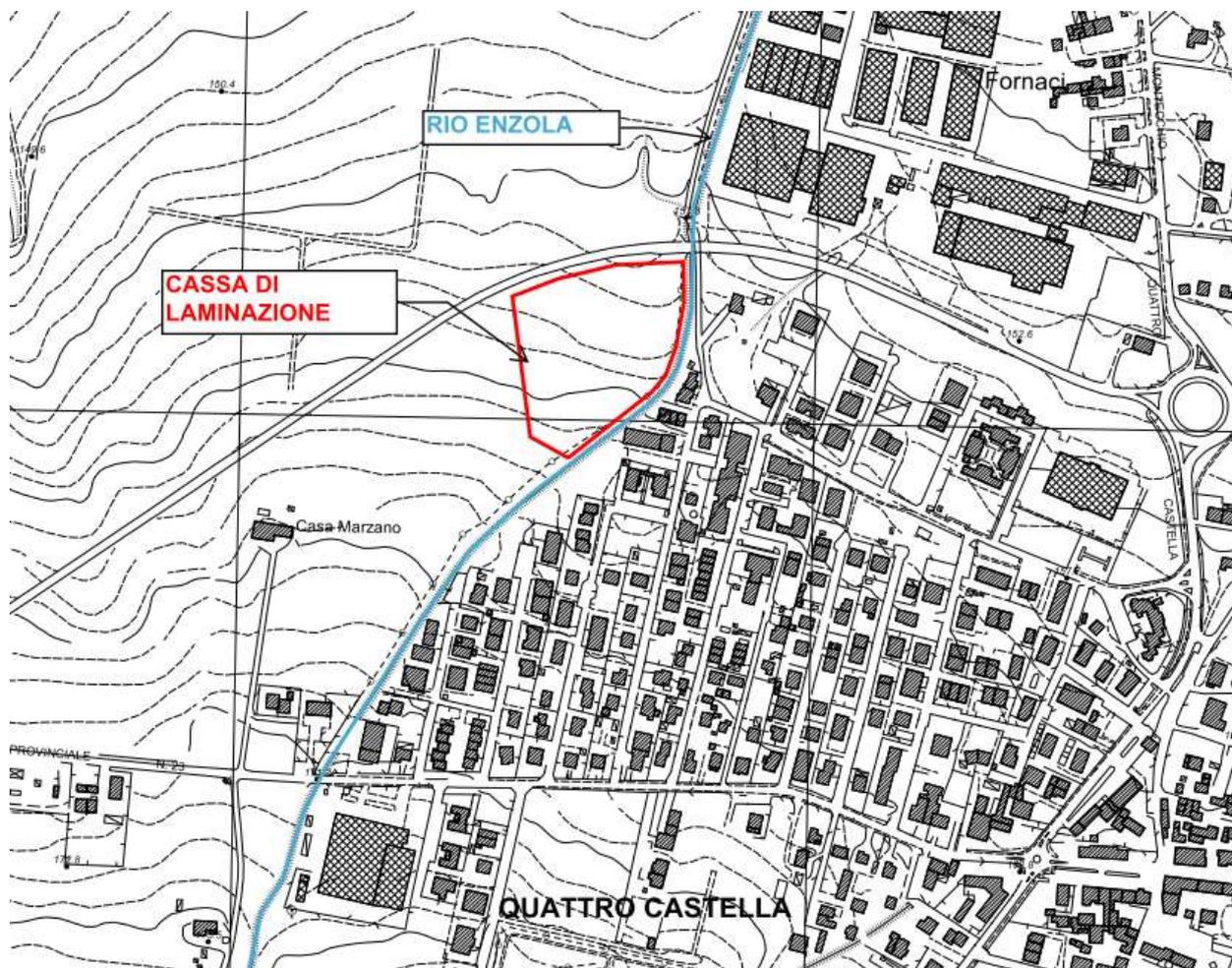


FIGURA 1-1 – ESTRATTO CTR - LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

Per sua natura, tale opera riveste un rilevante interesse pubblico per la salvaguardia idraulica del territorio di Quattro Castella e Bibbiano e pertanto l'amministrazione comunale di Quattro Castella provvederà ad avviare apposito iter di Variante immediatamente eseguibile recependo l'intervento negli strumenti urbanistici e apponendo contemporaneamente il vincolo preordinato all'esproprio.

La conclusione della conferenza di servizi, con la conseguente approvazione del progetto definitivo in oggetto, comporterà dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera ai sensi dell'art. 15 e seguenti della L.R. 19 dicembre 2002 n. 37 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 16 della citata L.R. 37/2002, si dichiara che, per tutti i provvedimenti conseguenti e ricadenti nell'ambito della procedura espropriativa necessaria per l'acquisizione delle aree, la responsabile del procedimento è la Dott.ssa Emanuela Ugonotti, responsabile dell'Ufficio Espropri del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale.

2. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La realizzazione del progetto in esame comporta l'espropriazione di terreni la natura dei quali, l'ubicazione, il tipo di coltivazione e utilizzazione, implicano una stima articolata in cifre diverse di indennizzo secondo le varie situazioni, per cui è stato redatto il presente Piano Particellare d'Esproprio costituito da una relazione, dagli estremi del PRG, dalla planimetria catastale, dall'Elenco delle particelle e delle ditte proprietarie, al fine di dare un quadro esauriente dell'operazione tecnico-finanziaria.

Nell'elaborato "G2 - Piano Particellare di Esproprio: Planimetria catastale" sono stati individuati i terreni interessati, sia in relazione ai confini che alle ditte proprietarie, indicando la massima occupazione prevista, di seguito si ripropone uno stralcio della planimetria catastale allegata al Piano.

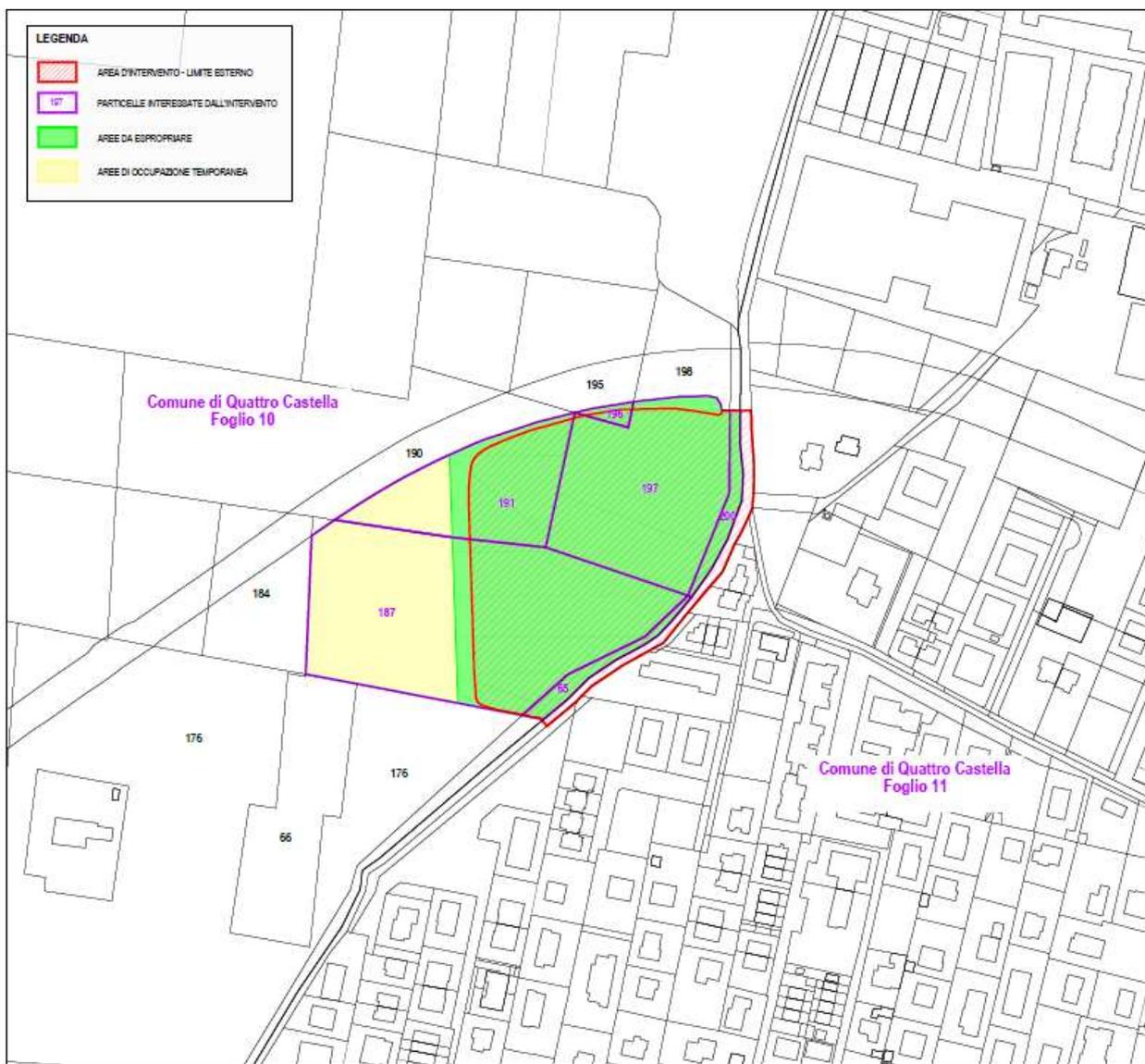


FIGURA 2-1 – STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE CON INDICAZIONE DEI TERRENI OCCUPATI DALL'OPERA

In ordine progressivo è stato quindi redatto l'Elenco dei proprietari con indicate le particelle di proprietà interessate dall'intervento, la superficie, l'indennità di esproprio e l'importo totale di indennizzo.

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE PROPRIETA' DA ESPROPRIARE

COMUNE	foglio n.	mappale n.	QUALITA' CATASTALE	USO REALE ATTUALE EFFETTIVO	class e	Sup. catastale mq	Sup. da espropriare mq	ESPROPRIO			OCCUPAZIONE TEMPORANEA			IMPORNO TOTALE	DITTE INTESTATE	CODICE FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI	QUOTA DIRITTO	Importo spettante	
								Valore di mercato a Mq	Importo di mercato	Valore indennizzo VAM a Mq	Importo VAM	Sup. occup. temporan. mq	Durata anni							Importo occupazione
Quattro Castella (H122)	10	196	SEMIATIVO IRRIGUO	SEMINATIVO IRRIGUO	1	220	220	5,0545	1.111,99	3,330	732,60	0	1,0	0,00	1.844,59	*****	*****	Proprietà	2/18	204,95
																		Proprietà	2/18	204,95
																		Proprietà	2/18	204,95
																		Proprietà	12/18	1.229,73
Quattro Castella (H122)	10	197	SEMINATIVO	SEMINATIVO	1	8.179	8.179	5,0545	41.340,76	3,330	27.236,07	0	1,0	0,00	68.576,83	*****	*****	Proprietà	2/18	7.619,65
																		Proprietà	2/18	7.619,65
																		Proprietà	12/18	45.717,89
																		Proprietà	2/18	259,91
Quattro Castella (H122)	10	200	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO	2	772	772	1,916	1.479,15	1,114	860,01	0	1,0	0,00	2.339,16	*****	*****	Proprietà	2/18	259,91
																		Proprietà	2/18	259,91
																		Proprietà	12/18	1.559,44
																		Proprietà	2/18	259,91
Quattro Castella (H122)	10	187	SEMINATIVO	SEMINATIVO	1	15.049	7.856	5,0545	39.708,15	3,330	26.160,48	7.193	1,0	3.029,75	68.898,38	*****	*****	Proprietà	1/1	68.898,38
Quattro Castella (H122)	10	191	SEMINATIVO	SEMINATIVO	1	5.285	3.635	5,0545	18.373,11	3,330	12.104,55	1.650	1,0	694,99	31.172,65	*****	*****	Proprietà	1/1	31.172,65
Quattro Castella (H122)	10	65	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO	2	803	803	1,916	1.538,55	1,114	894,54	0	1,0	0,00	2.433,09	*****	*****	Proprietà	1/1	2.433,09
TOTALI						21.465			103.551,71		67.988,25			175.264,70						

TABELLA 1: TABELLA RIASSUNTIVA DELLE PROPRIETA' DA ESPROPRIARE

TABELLA RIASSUNTIVA DEI NOMINATIVI ESPROPRIATI/INDENNIZZATI

NOMINATIVO	LUOGO e DATA NASCITA	CODICE FISCALE	Importo spettante
*****	*****	*****	8.084,51
*****	*****	*****	8.084,51
*****	*****	*****	8.084,51
*****	*****	*****	48.507,05
*****	*****	*****	102.504,12

Totale importi € 175.264,70

TABELLA 2: TABELLA RIASSUNTIVA NOMINATIVI DA ESPROPRIARE

Si è ottenuto così il quadro generale dell'operazione il cui importo totale ammonta a Euro 175.264,70.

3. TAVOLA DEL PRG DEL COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

Il Rio Enzola viene individuato tra gli "Invasi ed alvei di laghi bacini e corsi d'acqua di cui all'art. 41 del PTCP". In estremità sud a confine con la tangenziale SP 23 è presente la zona classificata come G2 "per verde pubblico urbano e di quartiere", riservata secondo l'articolo 22.5 "alla formazione del sistema dei parchi urbani e di quartiere [...]". Lo stesso articolo prevede che: "in tale zona sono consentiti unicamente interventi sul suolo atti a mantenere, potenziare e qualificare i parchi pubblici esistenti e a realizzarne di nuovi nel rispetto delle indicazioni zonali del PRG [...]". Il comma 3 inoltre prescrive che: "nelle aree destinate a verde pubblico urbano o di quartiere è inibita l'attività edificatoria fatta eccezione per l'eventuale recupero di strutture edificate esistenti [...]".

L'area in cui verrà realizzata la cassa di laminazione ricade in zona E2 agricola di rispetto dell'abitato: l'art. 23.A delle norme tecniche di attuazione del PRG consente in tale zonizzazione gli usi A9 - infrastrutture tecniche e di difesa del suolo quali opere di difesa idraulica, canali di bonifica, strade poderali e/o interpoderali, strade forestali, bacini artificiali.



FIGURA 3-1 – ESTRATTO TAV. 8 A E I VIABILITÀ E ZONIZZAZIONE PRG COMUNE DI QUATTRO CASTELLA (ZONIZZAZIONE SCALA 1:2.000)