

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE

INVITO A FARE UN'OFFERTA

PER L'ACQUISTO DI UN FABBRICATO AD USO SCOLASTICO IN COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI

Il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale con sede a Reggio Emilia in Corso Garibaldi n° 42, C.F. 91149320359, rende noto che intende alienare una porzione di fabbricato di proprietà adibito a scuola sito in comune di Castelnovo ne' Monti in via R. Morandi n° 4.

La porzione di fabbricato censita al Fg. 38 mapp. 211 sub. 3 con consistenza di 4.433 mc. superficie di 1.005 mq. categoria B/5 di classe Unica con rendita di € 5.723,62 è contiguo e interconnesso con un'altra porzione di fabbricato, sempre ad uso scolastico, di proprietà del Comune di Castelnovo ne' Monti.

Attualmente l'immobile è occupato dalla Provincia di Reggio Emilia che lo utilizza come sede dell'Istituto di istruzione superiore denominato "Nelson Mandela".

Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 188.066,51** (fuori campo IVA) corrispondente al valore attribuito all'immobile dalla perizia giurata del 17 settembre 2019 della geom. Manuela Boliti (n° 5601/2019 e n° 7774/2019 cron.) a cui si somma il costo dei lavori di adeguamento sismico successivamente eseguiti dalla Provincia.

Sono ammesse esclusivamente offerte di importo pari o superiore a detto prezzo.

L'offerta dovrà avere una durata di 120 giorni e sarà vincolante per la parte offerente ma non per il Consorzio.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Le offerte potranno essere predisposte su supporto cartaceo, sottoscritte a mano, ovvero su supporto informatico, su apposito file in formato PDF sottoscritto digitalmente.

L'offerta dovrà pervenire improrogabilmente entro le **ore 12.00 del 10 settembre 2020** esclusivamente con le seguenti modalità:

- 1) Consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Consorzio in Corso Garibaldi n° 42 a Reggio Emilia o con raccomandata AR se in formato cartaceo;
- 2) Invio tramite PEC all'indirizzo offertepatrimonio@pec.emiliacentrale.it se in formato digitale.

L'offerta dovrà essere corredata da un deposito cauzionale infruttifero in denaro di importo pari a € 10.000,00 da versare sul conto corrente del Consorzio acceso presso UniCredit Banca codice IBAN **IT 64 B 02008 12834 000101826542** indicando nella casuale: "*Deposito cauzionale infruttifero per l'acquisto del fabbricato scolastico di Castelnovo ne' Monti.*" Copia della relativa contabile bancaria, ovvero la sua scansione qualora l'offerta si predisposta in forma digitale, dovrà essere allegata all'offerta. Tale cauzione verrà restituita agli altri concorrenti dopo la deliberazione di accettazione dell'offerta da parte del Comitato Amministrativo del Consorzio.

Le offerte pervenute su carta o via PEC verranno aperte in seduta pubblica presso la sede del Consorzio in Corso Garibaldi n. 42 a Reggio Emilia alle **ore 10.00 di lunedì 21 settembre 2020**.

Per eventuali ulteriori informazioni e chiarimenti di natura istruttoria è a disposizione il Settore Patrimonio (tel. 0522 443244).