



CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359
protocollo@pec.emiliacentrale.it

CBEC Emilia Centrale

201810018835 7.5 19/09/18

Fasc.



INDAGINE DI MERCATO finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei "LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO SEDE DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE DA ESEGUIRSI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 20 e 29 MAGGIO 2012".- codice progetto 009-16-00- CUP G81H15000630005"

1. STAZIONE APPALTANTE

Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale

c.so Garibaldi, 42

42121 Reggio Emilia

PEC protocollo@pec.emiliacentrale.it

Profilo di committente www.emiliacentrale.it

2. MODALITA' DI AFFIDAMENTO: procedura negoziata previa consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e Deliberazione n. 448 del 13.09.2018

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa

4. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO SEDE DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE DA ESEGUIRSI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 20 e 29 MAGGIO 2012.

Lavori edili

A- interventi di riparazione con rafforzamento locale di alcuni ambiti localizzati compromessi dal sisma 2012

B- interventi volti alla rifunzionalizzazione degli uffici al piano secondo (ala ovest) abbandonati a seguito del sisma.

Impianti elettrici

realizzazione a regola d'arte degli impianti elettrici (Art. 6 DM 37/08) comprensivi delle opere accessorie necessarie per la realizzazione degli stessi,

Impianti meccanici

- IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO ala ovest
- RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI ala ovest

Si allegano alla presente indagine di mercato i seguenti elaborati

OPERE EDILI

(Relazioni):

Associato
Associazione Nazionale delle
Bonifiche delle Irrigazioni e dei
Miglioramenti Fondiari



www.emiliacentrale.it numeri verdi gratuiti: informazioni 800235320 - richiesta irrigua e segnalazione disservizi
800501999



- R.01 relazione storico critica
- R.02 relazione fotografica
- R.03 relazione tecnico illustrativa
- R.04 relazione stratigrafica
- R.05 valutazione previsionale dell'impatto acustico ambientale
- R.06 analisi termografica di volta lesionata
- R.07 relazione di calcolo strutturale
- R.08 relazione sui materiali
- R.09 relazione sulle modellazioni sismiche
- R.10 relazione geotecnica
- R.11 valutazione della sicurezza
- R.12 piano di manutenzione
- R.15 moduli e modelli MUR

(Elaborati grafici)

(Elaborati grafici generali dello stato di fatto)

- T.01 stato di fatto: inquadramento storico territoriale
- T.02 stato di fatto: analisi unità desunte da rilievo storico-critico
- T.03 stato di fatto: individuazione degli ambiti di intervento planimetrie
- T.04 stato di fatto: individuazione degli ambiti di intervento sezioni
- T.05 stato di fatto: individuazione degli ambiti di intervento prospetto est-prospetto sud
- T.06 stato di fatto: individuazione degli ambiti di intervento prospetto ovest-prospetto nord

(A-Interventi strutturali)

- IS.01 A-interventi di riparazione e rafforzamento locale stato di fatto: rilievo ambiti 1 e 2
- IS.02 A-interventi di riparazione e rafforzamento locale stato di fatto: rilievo ambiti 3,4 e 5
- IS.03 A-interventi di riparazione e rafforzamento locale stato di fatto: rilievo ambito 6
- IS.04 A-interventi di riparazione e rafforzamento locale stato di progetto: interventi di riparazione ambito 1 e 6
- IS.05 A-interventi di riparazione e rafforzamento locale stato di progetto: interventi di riparazione ambito 2 e 3
- IS.06 A-interventi di riparazione e rafforzamento locale stato di progetto: interventi di riparazione ambito 4
- IS.07 A-interventi di riparazione e rafforzamento locale stato di progetto: interventi di riparazione ambito 5

(B-Interventi di rifunzionalizzazione del secondo livello)

- IA.01 B-Interventi di manutenzione per la rifunzionalizzazione degli uffici di piano secondo stato di fatto: rilievo geometrico e materico
- IA.02 B-Interventi di manutenzione per la rifunzionalizzazione degli uffici di piano secondo stato di progetto: individuazione complessiva degli interventi
- IA.03 B-Interventi di manutenzione per la rifunzionalizzazione degli uffici di piano secondo stato di progetto: layout generale delle finiture
- IA.04 B-Interventi di manutenzione per la rifunzionalizzazione degli uffici di piano secondo stato di progetto: abaco pavimenti
- IA.05 B-Interventi di manutenzione per la rifunzionalizzazione degli uffici di piano secondo stato di progetto: abaco controsoffitti
- IA.06 B-Interventi di manutenzione per la rifunzionalizzazione degli uffici di piano secondo stato di progetto: abaco finiture
- IA.07 B-Interventi di manutenzione per la rifunzionalizzazione degli uffici di piano secondo stato comparato
- IA.08 B-Interventi di manutenzione per la rifunzionalizzazione degli uffici di piano secondo stato di progetto: terrazza tecnologica
- IA.09 B-Interventi di manutenzione per la rifunzionalizzazione degli uffici di piano secondo stato di progetto: impatto impianti meccanici
- IA.10 B-Interventi di manutenzione per la rifunzionalizzazione degli uffici di piano secondo stato di progetto: impatto impianti elettrici

IMPIANTI TERMOMECCANICI

- R.13 relazione tecnica-descrittiva impianti meccanici
- IM.01 impianto di raffrescamento – P.II
- IM.02 impianto di raffrescamento – P.III
- Im.03 schema funzionale impianto
- Im.04 rete di scarico condensa

IMPIANTI ELETTRICI

- R.14 relazione tecnica di progetto impianti elettrici
- IE.01 impianti elettrici e speciali uffici tecnico-amministrativi-distribuzione illuminazione
- IE.02 impianti elettrici e speciali uffici tecnico-amministrativi-distribuzione FM
- IE.03 impianti elettrici e speciali uffici tecnico-amministrativi-impianto allarme e distribuzione dati
- IE.04 schema quadro elettrico generale secondo piano

SICUREZZA

- PSC Piano di coordinamento della sicurezza

FS Fascicolo dell'opera

DOCUMENTI GENERALI

AN analisi prezzi unitari

EP elenco prezzi unitari

CM computo metrico estimativo

CM.04 quadro incidenza della manodopera

QE.01 quadro economico

QE.05 cronoprogramma lavori

CAP.01 schema di contratto e capitolato speciale d'appalto

CAP.02 capitolato tecnico opere edili

CAP.03 capitolato tecnico impianti meccanici

CAP.04 capitolato tecnico opere elettriche

5. AMMONTARE DELL'APPALTO E CATEGORIE

L'importo complessivo dei lavori a corpo ed a misura compresi nell'appalto ammonta ad **euro 552.767,57** al netto dell'IVA, come risulta dal seguente prospetto:

- Importo lavori a misura per opere edili: 261.298,55 euro
- Importo lavori a corpo per impianti termomeccanici ed idricosanitari: 87.509,20 euro
- Importo lavori a corpo per impianto elettrico: 187.260,00 euro
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (a corpo): 16.699,82 euro

TOTALE LAVORI IN APPALTO.....552.767,57 euro

Le lavorazioni in appalto ricadono nella categoria prevalente **OG2** e nelle categorie scorporabili **OS28** ed **OS30**,

così come riportato nella tabella seguente:

CATEGORIA	CATEGORIA Prevalente/scorporabile	Importo lavori compreso parte oneri per la sicurezza (euro)	classifica	Qualificazione obbligatoria
OG2 : Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	prevalente	278.239,83 di cui 8.405,98 per oneri sicurezza (lavori edili + impianto idrico sanitario)	II	SI
OS28: Impianti termici e di condizionamento	scorporabile	81.434,13 di cui 2.460,23 per oneri sicurezza	I	SI
OS30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	scorporabile	193.093,61 di cui euro 5.833,61 per oneri sicurezza	I	SI

6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici indicati nell'art.45 del D.Lgs. 50/2016,

Requisiti di ordine generale: inesistenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, - insussistenza della condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door)

- Requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito

- Requisiti di qualificazione per eseguire lavori pubblici: possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti possesso dei requisiti minimi di qualificazione (categoria/e e classifica/che) richiesti dal bando di gara: OG2 classifica II, OS28 classifica I, OS30 classifica I.

(NB: Per la categoria OS28, in mancanza di Attestazione SOA, trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, possesso dei requisiti semplificati di ordine tecnico-organizzativo di cui all'articolo 90 del D.P.R. n° 207/2010 e s.m.)

7. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati possono presentare apposita richiesta di invito alla procedura di gara.

L'istanza di manifestazione di interesse deve essere resa scaricando e compilando lo modulo allegato al presente avviso. Dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da procuratore speciale + copia carta di identità del sottoscrittore (NB: la carta di identità non è necessaria se l'istanza viene firmata digitalmente)

L'istanza deve essere trasmessa esclusivamente via PEC (indirizzo protocollo@pec.emiliacentrale.it) ed avere ad oggetto "009-16-00 – LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO SEDE DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE DA ESEGUIRSI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 20 e 29 MAGGIO 2012". **" entro e non oltre le ore 12.00 del 05.10.2018** Sono considerate come non prodotte le manifestazioni di interesse:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;

8. MODALITA' DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Verranno invitati a formulare offerta un numero di 20 operatori individuati con le seguenti modalità:

- N. 15 operatori con apposito sorteggio. il Consorzio procederà mediante sorteggio pubblico in data e ora che verranno comunicate esclusivamente sul sito del Consorzio, alla stessa pagina in cui è pubblicato l'avviso, almeno 2 giorni prima. Si precisa che l'eventuale sorteggio avverrà con modalità tali da mantenere segrete le denominazioni degli operatori economici estratti. A ciascuna manifestazione di interesse pervenuta è attribuito un numero progressivo (da 1 a n) sulla base dell'ordine di registrazione del protocollo del Consorzio (nel caso in cui un operatore economico abbia inviato la manifestazione di interesse più di una volta, e quindi allo stesso sia stato assegnato più di un numero di protocollo, sarà considerata, ai fini del sorteggio, la prima manifestazione di interesse valida). L'elenco dei

numeri sorteggiati e dei corrispondenti numeri di protocollo sarà pubblicato sul profilo del Consorzio solo alla scadenza del termine della presentazione delle offerte;

- N. 5 operatori saranno scelti dal Responsabile del Procedimento tra i restanti soggetti non sorteggiati, una volta concluse le operazioni di sorteggio

Qualora le istanze di interesse pervenute legittimamente fossero pari o inferiori a 20, non si procederà con le modalità sopra descritte, ma verranno invitati alla procedura di gara tutti gli operatori economici.

9. NOTE GENERALI

-la presente indagine di mercato è finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per il Consorzio; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare soggetti disponibili a essere invitati a presentare offerta a successiva gara indetta dal Consorzio;

- il presente avviso non vincola in alcun modo il Consorzio, che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura negoziata, senza che gli operatori economici possano reclamare alcuna pretesa al riguardo;

- si precisa che nel caso in cui un operatore economico abbia già presentato una richiesta d'invito generica presso questo Consorzio per partecipare ad altre eventuali procedure di gara, il medesimo dovrà formulare apposita manifestazione di interesse alla procedura oggetto del presente avviso e secondo le modalità sopra descritte;

- la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico ed accertata dal Consorzio in sede di procedura di affidamento;

- la presente indagine di mercato viene pubblicata sul profilo del committente all'indirizzo www.emiliacentrale.it (amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti)

- Responsabile del Procedimento: Ing. Pietro Torri

- eventuali chiarimenti sulla presente procedura di indagine di mercato potranno essere richiesti telefonicamente ai recapiti 0522/443222-25

10. INFORMAZIONI SULLA PRIVACY

Si informa che i dati conferiti obbligatoriamente dagli operatori economici saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso nel rispetto dei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti vigenti; agli interessati sono riconosciuti i diritti indicati dallo stesso decreto. Il titolare del trattamento è la stazione appaltante

Reggio Emilia, 19.09.18

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Domenico Turazza



