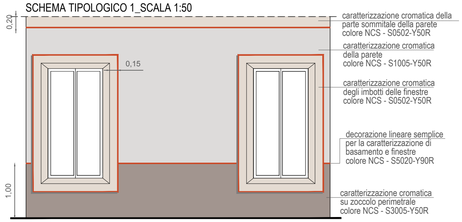
PIANTA PIANO SECONDO

TINTEGGIO A CALCE

Rinnovo dei tinteggi tramite applicazione di pittura a calce con cromie desunte dalla campagna stratigrafica effettuata negli ambienti principali. La lavorazione si intende comprensiva di:
- raschiatura di esistenti strati di coloriture e protettivi;
- rimozione di eventuali rappezzi cementizi e l'applicazione di intonaco a base di pure calce idraulica naturale;
- eventuale stuccatura di piccole fessurazioni o lacune;
- applicazione di una mano di fondo;
- applicazione di tinteggio a calce dato a più mani in base agli schemi ed alle cromie sottoriportati

SCHEMA TIPOLOGICO 1_SCALA 1:50

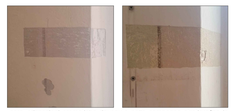


SCHEMA TIPOLOGICO 2_SCALA 1:50

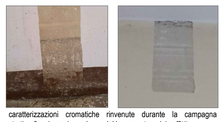
I colori saranno suscettibili a modifiche in base alle campionature eseguite in loco e ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori e della Direzione Lavori artistica.

DESCIALBO

Dai saggi stratigrafici eseguiti sulle superfici principali dell'edificio



caratterizzazioni cromatiche rinvenute nella campagna stratigrafica in corrispondenza delle finestre

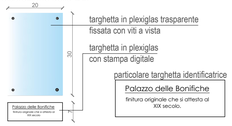


caratterizzazioni cromatiche rinvenute durante la campagna stratigrafica in corrispondenza del basamento e dei soffitti

L'intervento prevede:
- Descialbatura degli strati di tempera visibili, sino a pervenire al livello suscettibile di ripristino caratterizzato da coloriture a calce con fondi in color giallo e avorio e filetto sommitale color rosso-argilla;
- spolveratura con gomme e pennelli morbidi delle superfici restituite e fissaggio delle stesse con materiale d'uso specifico applicato a pennello o a nebulizzazione;
- rimozione dei rappezzi incongrui;
- integrazione del supporto con malte e stucchi analoghi agli originali per composizione e resa materica;
- ripristino delle coloriture con **colore a calce** applicati secondo l'uso tradizionale;
- integrazioni e ripristino delle decorazioni secondo le tecniche della decorazione tradizionale in ambito conservativo.

Si prevedono inoltre interventi di tutte le zone soggette a cuci-scuci e altri interventi di natura strutturale, la **rimozione dei rappezzi cementizi eventualmente presenti,** mediante applicazione di intonaco a base di pura calce idraulica naturale e successiva tonalizzazione della stessa con acquerelle applicate in velatura.
Nei corridoi e negli spazi in cui è prevista la posa di pavimento in battuto alla veneziana, poichè non si prevede l'installazione di un battiscopa, si realizzerà un **basamento in smalto oliosintetico satinato opaco** di altezza 5 cm con colore abbinato alla pavimentazione e comunque a scelta della D.L.

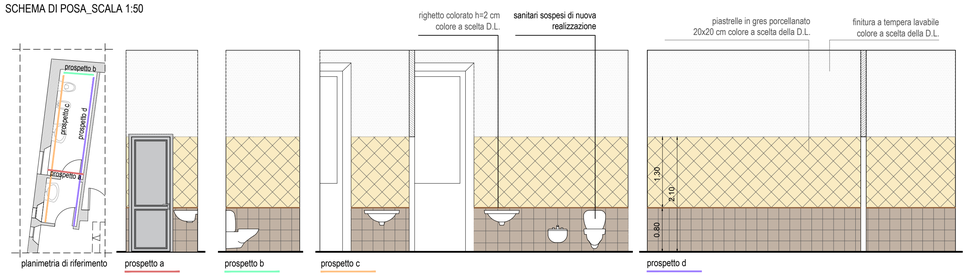
Si prevede inoltre la posa di un totale di 10 pannelli in plexiglas completi di targhette identificative da posizinare in corrispondenza delle prove stratigrafiche discrezione della DL.



RIVESTIMENTO IN GRES PORCELLANATO

La lavorazione prevede la demolizione del rivestimento in gres esistente nonchè la fornitura e posa di piastrelle in gres porcellanato di prima scelta, con dimensioni e colore a scelta della Direzione Lavori previa opportuna campionatura. Il nuovo rivestimento dovrà essere posato fino ad una altezza di 2 metri secondo lo schema di posa sottoriportato e comunque come scelto dalla Direzione Lavori.
La parte sommitale della parete sarà trattata con finitura a tempera lavabile di colore bianco o comunque a scelta della D.L. previa raschiatura del tinteggio esistente ed eventuale rasatura ove necessario.

SCHEMA DI POSA_SCALA 1:50



sezione eseguita ad altezza 7,8 m rispetto al piano campagna

area oggetto di intervento di riqualificazione

TRATTAMENTO DELLE PORTE ESISTENTI

All'interno dell'ambito di intervento sono presenti principalmente due tipologie principali di porte:
1. porte in legno naturale ad anta unica o doppia;
2. porte in legno verniciate di bianco-beige ad anta unica o doppia di fattura più recente.
Il progetto prevede il mantenimento di entrambe le tipologie di porte previo restauro e pulitura delle stesse con le seguenti modalità:

PORTE IN LEGNO NATURALE

- smontaggio delle porte esistenti e loro pulitura
- controllo della ferramenta e puntuale sostituzione, con elementi congrui, delle parti non funzionanti e/o ammalorate, comprese eventuali maniglie;
- revisione dei vetri, se presenti, e sostituzione degli elementi ammalorati;
- applicazione di protettivo a base di olio di lino naturale e ceratura;
- riposizionamento della porta nella sua collocazione originaria.

PORTE VERNICIATE DI COLORE BIANCO-BEIGE

- smontaggio delle porte esistenti e loro riverniciatura laccata con colore a scelta della D.L.;
- controllo della ferramenta e puntuale sostituzione, con elementi congrui, delle parti non funzionanti e/o ammalorate;
- revisione dei vetri, se presenti, e sostituzione degli elementi ammalorati;
- riposizionamento della porta nella sua collocazione originaria.

Inoltre, a seguito della sopraelevazione, di tutti i pavimenti presenti nell'ambito di intervento, saranno da prevedere opere di modifica dei telai, dei coprifili delle ante e, dove presente, dell'imbotte della porta stessa senza che questo comporti tagli degli elementi lignei storici e storicizzati.
Per le porte di nuova realizzazione si prevede l'utilizzo di elementi simili per forma, disegno, materiale e dimensione a quelli già presenti all'interno dell'area di intervento, previa campionatura da sottoporre alla D.L.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Pietro Torri

COORDINATORE DELLE ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE
Gasparini Associati
studio di ingegneria e architettura
di Piero A. Gasparini e Ilaria Gasparini
Via E. Petrolini n.14/A 42122 REGGIO EMILIA
TEL.0522/557508 FAX 0522/557556
E-MAIL: edilisa@gasparininassociati.it
P.IVA: 02532680358
Arch. Ilaria Gasparini

PROGETTISTA ARCHITETTONICO E STRUTTURALE:
Arch. Ilaria Gasparini

PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI
Vanzini P.I. Luca

PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI
Casali P.I. Marco

COMMITTENTE
CONSORZIO di BONIFICA dell' EMILIA CENTRALE
Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia
www.emiliacentrale.it - direzione@emiliacentrale.it
Tel. 0522-443211 Fax. 0522-443254 C.F. 91149320359

OGGETTO

PALAZZO *SEDE*
Intervento di restauro e risanamento conservativo o seguito del sisma maggio 2012

TITOLO

(B) - INTERVENTI DI MANUTENZIONE PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI UFFICI DI PIANO SECONDO

STATO DI PROGETTO:
ABACO DELLE FINITURE

TIMBRI dei PROFESSIONISTI:

SCALA: 1:100

EMISSIONE	DATA
PROGETTO DEFINITIVO	DIC. 2015
PROGETTO ESECUTIVO	GIUGNO 2017

TAVOLA: IA.06

Il contenuto di questo documento è da ritenersi riservato e non può essere divulgato né tesi senza autorizzazione.
Rimane salva proprietà e diritti di proprietà. Anche in caso di autorizzazione è obbligatorio citare la committenza e progettisti e riferimento.

Gasparini Associati studio di ingegneria e architettura di Piero A. Gasparini e Ilaria Gasparini