

PIANTA PIANO SECONDO

V I C O L O D E I S E R V I

V I A C H I E R I C I

C O R S O G A R I B A L D I

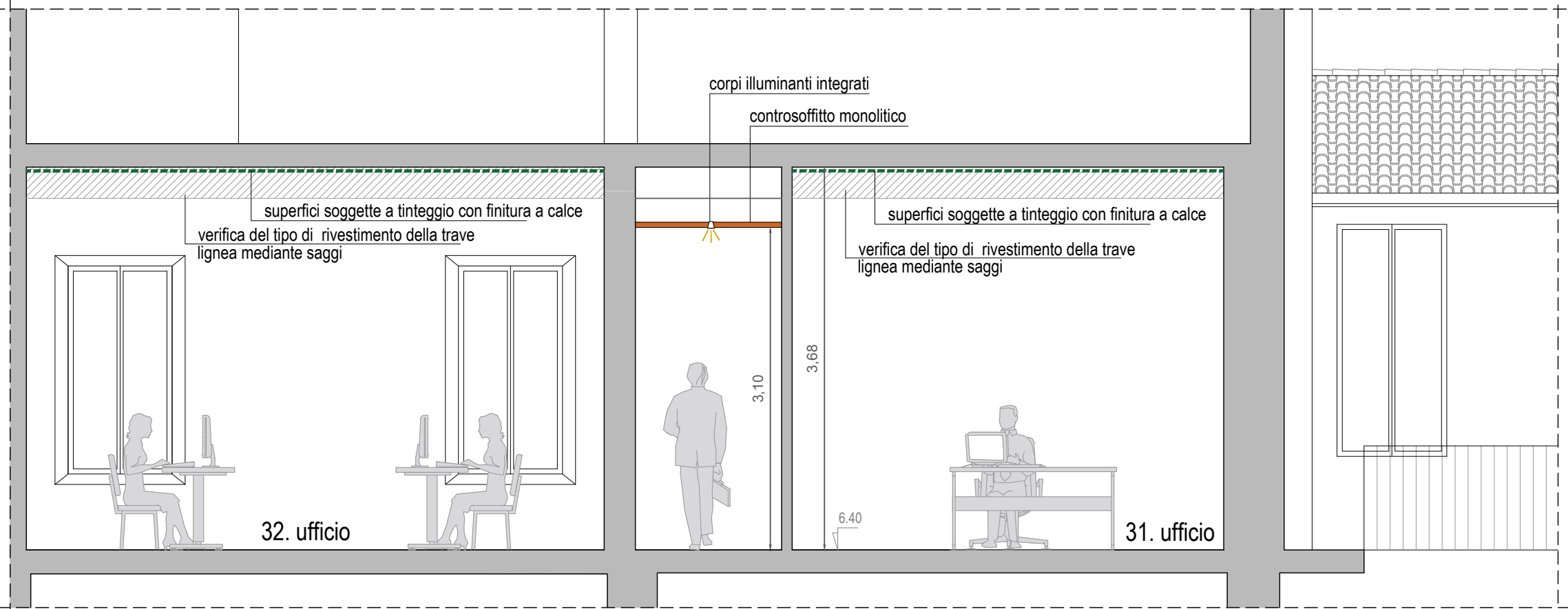
V I A

F R A N C H I

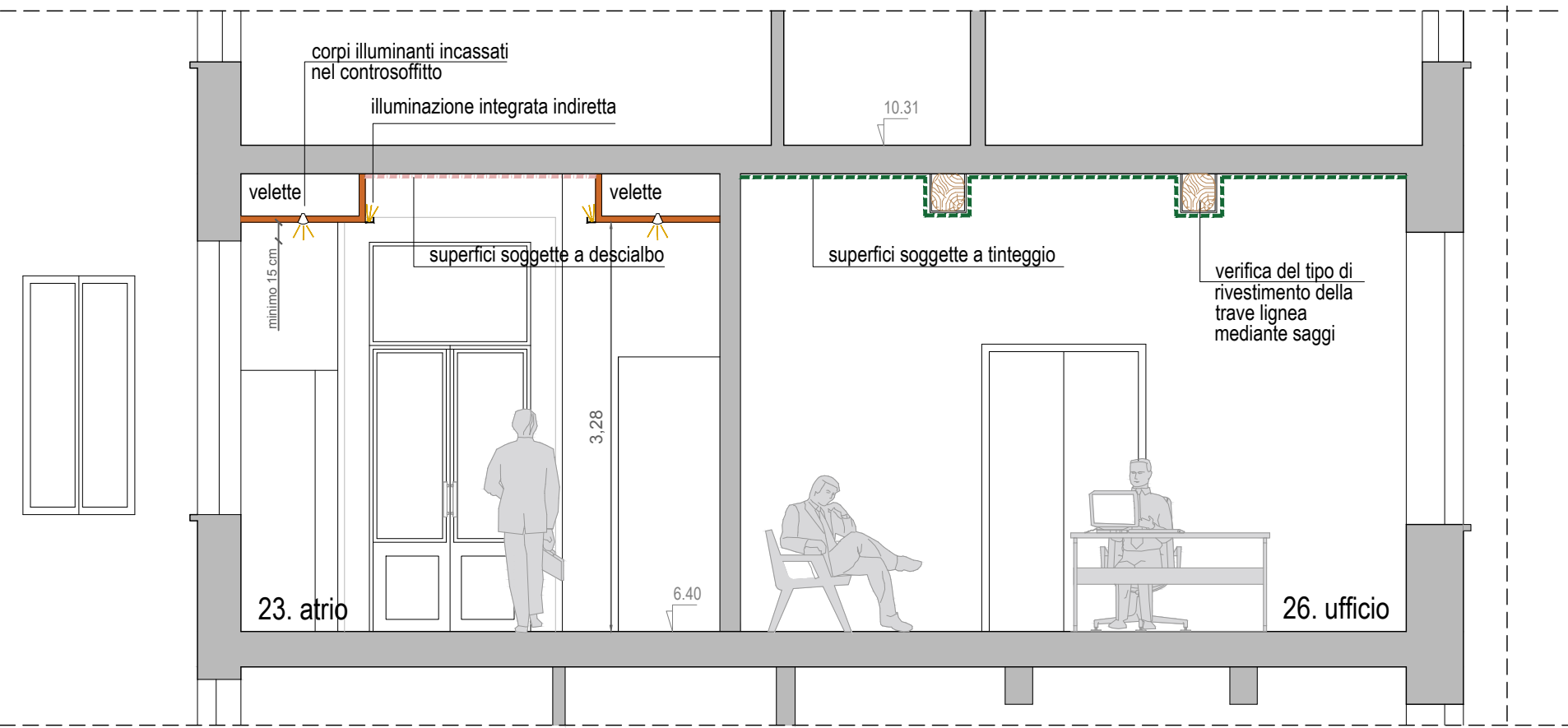
- LUCERNARI ESISTENTI**
- I lucernari metallici esistenti saranno sottoposti ad intervento di restauro e messa in sicurezza tramite:
- smontaggio degli stessi e loro pulitura con puntuale ripresa della verniciatura esistente;
 - revisione e controllo della ferramenta e puntuale sostituzione, con elementi congrui, delle parti non funzionanti e/o ammalorate;
 - sostituzione dei vetri esistenti con vetri di sicurezza;
 - riposizionamento degli stessi nella loro collocazione originaria.

SCHEMI TIPOLOGICI DI INSTALLAZIONE DEI CONTROSOFFITTI E DEL TRATTAMENTO DELLE SUPERFICI COINVOLTE

SEZIONE AA_scala 1:50



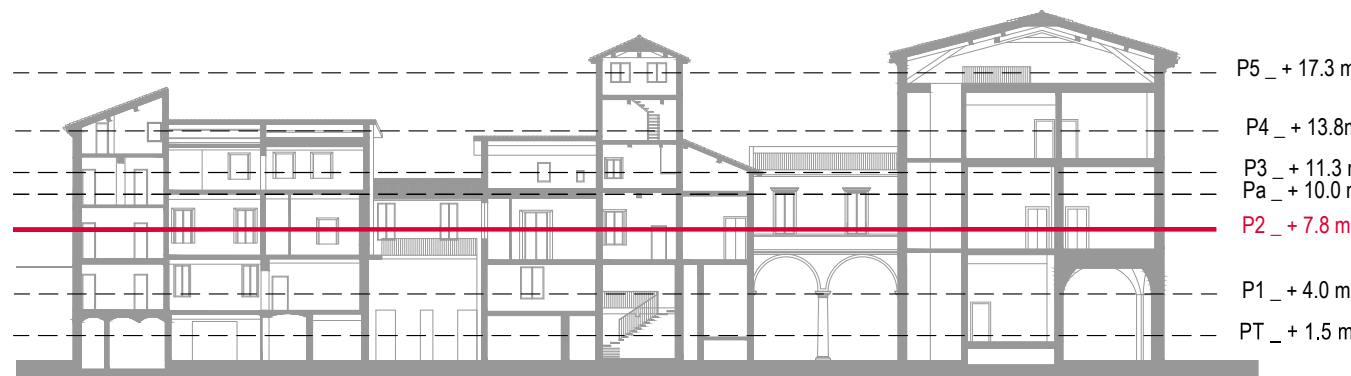
SEZIONE BB_scala 1:50



I controsoffitti verranno installati circa alla quota di 3,10 metri dal piano di calpestio anche in base alla tipologia di solaio esistente e comunque in accordo con la DL. In particolare nel corridoio nord sarà necessario mantenere almeno 15 cm dalla massima altezza delle finestre esistenti. Le lastre monolitiche avranno la funzione di nascondere le reti impiantistiche di nuova realizzazione (elettriche, aria ecc.). Nel corridoio nord, e negli ambienti distributivi in cui non sarà possibile installare un controsoffitto di idonea altezza, saranno utilizzate canalizzazioni di dimensioni ridotte (< 10 cm di diametro), che saranno collocate all'interno di tracce esistenti, oppure a vista sul retro del mobilio.

- Installazino di n. 10 botole di ispezione per controsoffitto di dimensioni 60x60 cm realizzate con telaio in alluminio e pannello Rockfon mono acostic integrato. Le botole saranno installate a filo del controsoffitto monolitico e saranno finite tramite strato a spruzzo volto a creare una finitura visivamente uniforme.

sezione eseguita ad altezza 7,8 m rispetto al piano campagna



--- area oggetto di intervento di riqualificazione

CONTROSOFFITTO MONOLITICO

Il progetto prevede la fornitura e posa di un controsoffitto monolitico in cartongesso da realizzarsi nelle zone distributive, negli atri di ingresso ed in alcuni degli ambienti con soffitto più alto.

I controsoffitti scelti saranno del tipo ROCKFON MONO ACOUSTIC o similari, saranno installati su sistema a griglia e prevedono una finitura in stucco acrilico tale da ottenere una finitura liscia, omogenea e uniforme. Il controsoffitto dovrà essere provvisto di opportune **botole di ispezione** di forma quadrata 60x60 cm installate nella posizione più idonea al fine di consentire eventuali operazioni di manutenzione degli impianti.

I corpi illuminanti previsti nei corridoi e negli uffici controsoffittati saranno integrati nelle lastre monolitiche, mentre in tutti gli altri ambienti saranno utilizzati corpi illuminanti fissati con sistemi pendinati.

INTERVENTI SU TRAVI RIVESTITE

L'intervento prevede anzitutto la verifica del tipo di rivestimento della trave mediante saggi stratigrafici di dimensione e quantità a discrezione della Direzione Lavori. In base all'esito del saggio si procederà (alternativamente) alla rimozione del rivestimento stesso, alla pultura degli elementi lignei sottostanti, all'applicazione di prodotti antitarlo ed al trattamento ad olio delle travi stesse, oppure al consolidamento del rivestimento stesso in arellato.

CONSOLIDAMENTO DELL'ARELLATO

L'intervento prevede il puntuale rifacimento delle porzioni crollate o compromesse previa realizzazione di idonei saggi di dimensioni e quantità a scelta della DL per consentire la verifica, da parte della Direzione Lavori, della effettiva consistenza dei materiali sottostanti. Si prevedono inoltre iniezioni di malte a base di calce o gesso. L'applicazione sarà definita previa campionatura e previa verifica del sistema di adesione più idoneo. Si prevede inoltre la stuccatura delle lesioni non strutturali, previa verifica dei sistemi di fissaggio.

DESCALBO DELLE SUPERFICI

L'intervento prevede:

- Descalatura degli strati di tempera visibili, sino a pervenire al livello suscettibile di ripristino caratterizzato da coloriture a calce con fondi in color pesca e ambrati e filetto sommitale.
- Spolveratura con gomme e pennelli morbidi delle superfici restituite e fissaggio delle stesse con materiale d'uso specifico applicato a pennello o a nebulizzazione
- Rimozione dei rappezzi incongrui
- integrazione del supporto con malte e stucchi analoghi agli originali per composizione e resa materica
- ripristino delle coloriture con colore a calce applicati secondo l'uso tradizionale
- integrazioni e ripristino delle decorazioni secondo le tecniche della decorazione tradizionale in ambito conservativo.

Si prevedono inoltre interventi di tutte le zone soggette a cucci-succi e altri interventi di natura strutturale, la rimozione dei rappezzi cementizi eventualmente presenti, mediante applicazione di intonaco a base di pura calce idraulica naturale e successiva tonalizzazione della stessa con acquerelle applicate in velatura.

SOFFITTO INTONACATO FINITURA A CALCE

L'intervento prevede il puntuale rifacimento delle proiezioni crollate o compromesse, la stuccatura delle lesioni non strutturali, previa verifica dei sistemi di fissaggio (effettuati a livello estradosale), il successivo tinteggio mediante colori a base di calce naturale.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Ing. Pietro Tomi <i>Pietro Tomi</i>	COMITANTE CONSORZIO DI BONIFICA dell' EMILIA CENTRALE Corso Garibaldi n. 42 - 42121 Reggio Emilia www.emiliacentrale.it - direzione@emiliacentrale.it Tel. 0522-443211 Fax. 0522-443254 C.F. 91149320359
COORDINATORE DELLE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE Gasparini Associati studio di ingegneria e architettura di Piero A. Gasparini e Ilaria Gasparini Via E. Petrolini n.14/A - 42122 REGGIO EMILIA TEL.0522/557508 FAX.0522/557554 E-MAIL: edil@igp.gaspariniassociati.it P.IVA: 02532680358	OGGETTO PALAZZO SEDE Intervento di restauro e risanamento conservativo a seguito del sisma maggio 2012
PROGETTISTA ARCHITETTONICO E STRUTTURALE: Arch. Ilaria Gasparini PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI Vandini P.L. Luca PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI Casali P.L. Marco	TITOLO B - INTERVENTI DI MANUTENZIONE PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI UFFICI DI PIANO SECONDO STATO DI PROGETTO ABACO DEI SOFFITTI E DEI CONTROSOFFITTI

TIMBRI DEI PROFESSIONISTI <i>Gasparini Associati</i>	SCALA 1:100
EMISSIONE PROGETTO DEFINITIVO PROGETTO ESECUTIVO	DATA DIC. 2015 GIUGNO 2017
TAVOLA IA.05	

