

sezione eseguita ad altezza 7,8 m rispetto al piano campagna



--- area oggetto di intervento di riqualificazione

RIFACIMENTO DI PAVIMENTAZIONI PIANO SECONDO ALA OVEST:
L'ala ovest del piano secondo è attualmente caratterizzata dalla presenza di differenti tipi di pavimentazioni, frutto di rimaneggiamenti effettuati presumibilmente intorno agli anni 70, così come si può evincere dall'elaborato grafico preposto. Il risultato è pertanto una pavimentazione eterogenea, che non rispecchia nessun disegno architettonico dallo scarso pregio e valore storico. Il progetto prevede il rifacimento di tutte le pavimentazioni del piano secondo ala ovest in base ad un progetto architettonico studiato per valorizzare gli ambienti storici del palazzo di Bonifica, considerando anche le attestazioni presenti allo stesso piano secondo ala est (piano nobile che si attesta su corso Garibaldi).
Nei corridoi e negli ingressi, per uniformare i percorsi distributivi si prevede la realizzazione di un seminato alla veneziana ad inerte piccolo e dai colori chiari.
Negli uffici verrà proposto invece un pavimento in laminato, con trattamento indurente antigraffio di essenza rovere. La fornitura e la posa del laminato non saranno oggetto del presente appalto, tuttavia sono previste tutte le lavorazioni necessarie alla preparazione del fondo di posa dello stesso.

Nell'ambiente denominato "33 - ingresso" è prevista la rimozione del pavimento in esagonelle esistente e la realizzazione di seminato alla veneziana dello spessore sufficiente a raccordare i gradini della scala e la restante pavimentazione.

Tutti i pavimenti avranno un piccolo spessore, che si attesta sull'ordine dei 2.00 - 2.50 cm, che consentirà di non apportare considerevoli modifiche alle porte esistenti e al contempo di realizzare una pavimentazione totalmente complanare per tutti gli ambienti coinvolti.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Pietro Toni 	COMMITTENTE: CONSORZIO di BONIFICA dell' EMILIA CENTRALE Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia www.emiliacentrale.it - direzione@emiliacentrale.it Tel. 0522-443211 Fax. 0522-443254 C.F. 91149320359
COORDINATORE DELLE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE: Gasparini Associati studio di ingegneria e architettura di Piero A. Gasparini e Ilaria Gasparini Via E. Patroli n. 14/A - 42122 REGGIO EMILIA TEL. 0522/557508 FAX. 0522/557556 E-MAIL: edilizia@gaspariniassociati.it P.IVA: 0232080358 Arch. Ilaria Gasparini PROGETTISTA ARCHITETTONICO E STRUTTURALE: Arch. Ilaria Gasparini PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI: Zanardi P.J. Luca PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI: Casali P.J. Marco	OGGETTO: PALAZZO SEDE Intervento di restauro e risanamento conservativo a seguito del sisma maggio 2012
TITOLI: (B) - INTERVENTI DI MANUTENZIONE PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI UFFICI DI PIANO SECONDO STATO DI PROGETTO: ABACO DEI PAVIMENTI	TIMBRI DEI PROFESSIONISTI:

EMISSIONE: PROGETTO DEFINITIVO PROGETTO ESECUTIVO	DATA: DIC. 2015 GIUGNO 2017	SCALA: 1:100	TAVOLA: IA.04
---	-----------------------------------	-----------------	------------------

PAVIMENTO IN BATTUTO ALLA VENEZIANA

Realizzazione di pavimentazione in seminato alla veneziana con basso spessore da posare direttamente sul pavimento esistente. La lavorazione comprenderà:
 - pulitura della superficie esistente con carteggiatrice, aspiratura di polvere o detriti e lavaggio della superficie al fine di garantire la massima adesione;
 - stesura di riempimento con autolivellante;
 - stesura di una fibra di vetro (filo 1 mm quadro 3 mm) su tutta la superficie con sovrapposizione in corrispondenza dei bordi;
 - stesura dell'impasto fluido, ottenuto dalla miscela di quarzo, laticci, cemento ritiro controllato, polvere di marco a colore, graniglie e ossidi, tramite una spatola;
 - applicazione di primer mediante rullo pulito.
 - dopo 48 ore si proceda con la levigatura leggera o carteggiatura per evidenziare i materiali inseriti all'interno;
 - stesura di una mano di cera naturale.
 La tipologia ed il colore del pavimento dovranno essere preventivamente sottoposti alla DL per campionatura senza che questo comporti alcun onere aggiuntivo per la stazione appaltante.
 Il progetto non prevede la realizzazione di un battiscopa ma si intende comprensiva di una finitura in smalto oliosintetico satinato opaco di altezza 5 cm di colore abbinato alla finitura del pavimento e comunque a scelta della D.L.
 NB. visti i bassi spessori gli inerti dovranno avere dimensioni inferiori a 3 mm.



PREPARAZIONE DEL FONDO PER PAVIMENTO IN LAMINATO

preparazione del sottofondo del pavimento esistente finalizzato alla posa di pavimento in laminato (non oggetto dell'appalto). La lavorazione è comprensiva di:
 - carteggio di tutte le superfici;
 - posa di primer aggrappante;
 - posa di autolivellante a indurimento rapido.

PAVIMENTO IN GRES PORCELLANATO

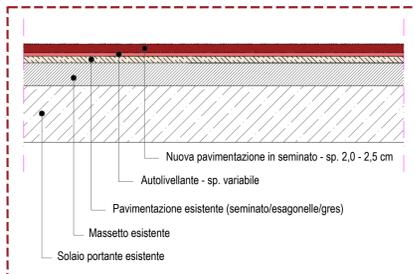
Fornitura e posa di piastrelle in gres porcellanato di dimensioni e colore a scelta della DL. La lavorazione si intende comprensiva di demolizione della pavimentazione esistente, realizzazione di nuovo massetto e posa di piastrelle in gres porcellanato antiscivolo, antimacchia e antigelive di prima scelta con schema di posa come individuato negli elaborati grafici e comunque come scelto dalla DL. I colori e le dimensioni dei prodotti saranno a scelta della Direzione Lavori previa preventiva campionatura.

SOGLIE LAPIDEE
 Fornitura e posa di soglie lapidee monostrada di spessore 2 cm in rosso di Verona con finitura a discrezione della D.L.

BATTISCOPA LIGNEO
 Fornitura e posa battiscopa ligneo di altezza 5 cm di tonalità uguale al pavimento in laminato.
LA LAVORAZIONE NON E' OGGETTO DEL PRESENTE APPALTO.

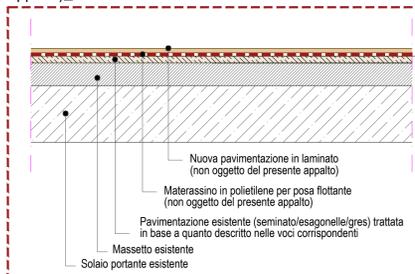
BATTISCOPA PASSACAVI
 Fornitura e posa di battiscopa plastico idoneo al passaggio dei cavi elettrici

PARTICOLARE 1 _ posa del pavimento in seminato_ scala 1:10

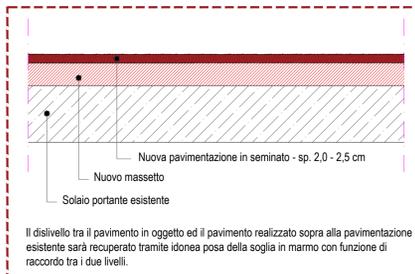


Prima dell'installazione sarà necessario provvedere ad una verifica di tutti i livelli dei pavimenti esistenti e dei pacchetti finiti per ottenere una perfetta complanarità tra i nuovi pavimenti installati.

PARTICOLARE 2 _ preparazione del supporto per futura posa di pavimento in laminato (escluso dal presente appalto)_ scala 1:10



PARTICOLARE 3 _ posa del pavimento in seminato previa demolizione del pavimento esistente_ scala 1:10



Il dislivello tra il pavimento in oggetto ed il pavimento realizzato sopra alla pavimentazione esistente sarà recuperato tramite idonea posa della soglia in marmo con funzione di raccordo tra i due livelli.

