

## CAPITOLATO

### PER LA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO A TASSO FISSO

CIG 71929978E5

#### **Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento, a lotto unico, di un servizio finanziario relativo all'assunzione di un contratto di mutuo ipotecario, a tasso fisso, dell'importo di Euro 427.000,00

La durata dell'ammortamento del mutuo è fissata in anni 15 con rimborso in rate semestrali comprensive di quota capitale e quota interessi

#### **Art. 2 – OGGETTO DI FINANZIAMENTO**

Oggetto del finanziamento è l'investimento di un immobile per il centro operativo di Bibbiano

#### **Art. 3 – CARATTERISTICHE DEL CONTRATTO DI MUTUO**

Il contratto di mutuo ipotecario dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- Durata: non potrà essere inferiore ai 15 anni a partire da 01/01/2018, con rimborso in rate semestrali comprensive di quota capitale e quota interessi, con un periodo di preammortamento dall'erogazione del mutuo al 31/12/2017
- Rimborso del mutuo: rate semestrali. Le suddette rate saranno comprensive di una quota capitale e di una quota interessi risultante dal piano di ammortamento, che sarà allegato al contratto di mutuo, da cui risulterà anche il capitale residuo al pagamento di ciascuna rata di ammortamento
- Tasso di interesse fisso per ciascuna rata
- Erogazione dell'importo mutuato, sul conto di Cassa del Consorzio, in un'unica soluzione entro il 31.12.2017
- Possibilità di effettuare riduzioni o estinzioni anticipate del mutuo in più annualità senza penali.

#### **Art. 4 – PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Per le modalità di presentazione dell'offerta e svolgimento della gara si rinvia a quanto indicato nel disciplinare di gara

#### **Art. 5 – RIDUZIONE ED ESTINZIONE ANTICIPATA**

Ad avvenuta assunzione del mutuo il Consorzio, dietro semplice comunicazione scritta con un preavviso di 30 giorni e senza che l'istituto mutuante possa chiedere alcuna penale, potrà ridurre e/o estinguere anticipatamente il mutuo, mediante restituzione parziale e/o totale del capitale, con conseguente revisione del piano di ammortamento, alle medesime condizioni pattuite.

La restituzione parziale potrà avvenire anche in più tranches e con importi variabili

#### **Art. 6 – ATTO DI DELEGA PER IL PAGAMENTO**

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il contratto, il Consorzio emette apposito atto di delega sul proprio Tesoriere, il quale è obbligato a versare all'istituto di credito mutuante l'importo dovuto nei tempi, misure e modi contrattualmente pattuiti.

Alla scadenza del vigente contratto di tesoreria, il Consorzio sarà obbligato a far assumere al nuovo tesoriere tutti gli obblighi nascenti dal contratto di mutuo

#### **Art. 7 – VARIAZIONI SOGGETTIVE E RISOLUZIONE**

E' fatto divieto di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. d), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

In caso di violazione del disposto di cui sopra, il Consorzio si riserva la facoltà di risolvere il contratto, fatto salvo il diritto di agire per il risarcimento di ogni conseguente danno subito.

Il Consorzio si riserva inoltre la facoltà di risolvere il contratto nelle seguenti ipotesi imputabili all'istituto di credito:

- a. Frode, inadempimenti di qualsiasi sorta rispetto alle prescrizioni contrattuali o a qualunque obbligo normativo, negligenza nell'adempimento degli obblighi contrattuali;
- b. Intervenuta mancanza di un qualunque requisito di idoneità professionale necessario, anche in virtù di norme sopravvenute, per l'esecuzione del contratto
- c. Nei casi previsti dalla normativa in vigore

#### **Art. 8 – SPESE CONTRATTUALI E DI PUBBLICITA' GARA**

Le spese relative all'istruttoria, qualsiasi altra spesa inerente la gestione del mutuo e le spese di ogni servizio accessorio richiesto, comprese le spese contrattuali, sono a completo carico dell'aggiudicatario

A suo carico, come già ribadito nel disciplinare, anche le spese di pubblicazione su GURI. L'importo presunto delle spese di pubblicazioni è pari ad € 2000,00. La Stazione appaltante comunicherà l'importo effettivo delle suddette spese e le relative modalità di pagamento

#### **Art. 9 – SUBAPPALTO**

Data la particolarità della prestazione richiesta non è consentito ricorrere al subappalto del presente servizio

#### **Art. 10 – RUP e DIRETTORE ESECUZIONE**

Il Consorzio individua il RUP e Direttore all'esecuzione nella persona del dott. Gianpaolo Schirotti, Dirigente Area Amministrativa

#### **ART. 11 – DIVIETO DI MODIFICHE INTRODOTTE DALL'ESECUTORE**

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal Direttore dell'esecuzione e preventivamente approvata dal Consorzio.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta.

#### **Art. 12 – CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia relativa a validità, efficacia, interpretazione del contratto sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Reggio Emilia, rimanendo espressamente esclusa la compromissione di arbitri

#### **Art. 13 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

La raccolta dei dati personali richiesti ha l'esclusiva finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alle procedure per l'affidamento dell'appalto di lavori in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. La stazione appaltante opererà secondo quanto previsto dal DLgs 196/2003 e s.m.; agli interessati sono riconosciuti i diritti indicati dallo stesso decreto. Il titolare del trattamento è la stazione appaltante. Il responsabile del trattamento dati è il dott. G.Schiroli

Per i dati forniti dal Consorzio e trattati dall'istituto di credito nell'esercizio delle prestazioni contrattuali, è responsabile il medesimo istituto di credito

#### **Art. 14 – RINVII**

Per ogni altra qualsiasi norma non espressamente dichiarata o contenuta nel presente capitolato o negli altro documenti gara, valgono le norme vigenti in materia di appalti pubblici, la disciplina contenuta nel Testo Unico bancario e connesse norme attuative, le norme del codice civile